



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-120/2025-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA – „u stečaju“, Lukač, Lukač 24, OIB: 87962073514, 17. veljače 2026.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu Ivanu Šariću iz Rezovca, Ulica Sjevernjak 30, OIB: 64692388308, nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA – „u stečaju“, Lukač, Lukač 24, OIB: 87962073514, upisane u katastarskoj općini 332640, Rezovac, zk.ul.br. 2988 kčbr. 618, N. Rezovac sa 1222 m² – od toga oranica sa 500 m² i kuća-dvor sa 722 m².

II Kupac Ivan Šarić iz Rezovca, Ulica Sjevernjak 30, OIB: 64692388308, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 35.525,00 eura na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 574082, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 568910.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Ivan Šarić iz Rezovca, Ulica Sjevernjak 30, OIB: 64692388308, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad Štedno-kreditnom zadrugom Virovitica, iz Virovitice, Masarykova 19, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 9. ožujka 2006. br. St-4/06-19 (Z-1103/2006)

-zabilježba dosude po ovosudnom predmetu broj Ovr-736/05, na temelju rješenja od 29. studenog 2007. broj Ovr-736/05-46 (Z-5404/07)

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru o prodaji, poslovni broj St-120/2025-5 od 14.7.2025. (Z-7713/2025)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja spora u ovosudnom spisu broj P-276/05 (Z-1321/05)

-zabilježba privremene mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu br. P-290/05 (Z-1418/05)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu broj P-300/05 (Z-1454/05)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu broj P-301/05 (Z-1455/05)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu broj P-309/05 (Z-1482/05)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu broj P-311/05 (Z-1484/05)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu broj P-313/05 (Z-1486/05)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu broj P-320/05 (Z-1496/05)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu broj P-377/05 (Z-1632/05)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu broj P-381/05 (Z-1647/05)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu broj P-517/05 (Z-2260/05)

-uknjižba prava zalogu za dug u iznosu od dvjestotridesetosamtisućčetiristošezdesetosam 55/100 kn. s.p.p., za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA (Z-3575/05)

-zabilježba ovršivosti tražbine pod Z-3575/05

-zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj Ovr-152/07., na temelju rješenja o ovrsi od 23. veljače 2007. (Z-986/07)

-na temelju ovosudnog rješenja od 10. veljače 2009. broj Ovr-170/09-62, uknjižba prava zalogu za dug u iznosu od četrdesettisuća kuna, zajedno sa pripadajućim kamatama i drugim troškovima pobliže određenim u čl. I. izreke rješenja, za korist: Hideg Jelice, Virovitica, Zlatnog polja 112 i Oštrić Nevenke, Virovitica, Zlatnog polja 188 (Z-619/09)

-zabilježba ovršivosti tražbine uknjižene pod Z-619/09.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Ivanu Šariću iz Rezovca, Ulica Sjevernjak 30, OIB: 64692388308.

V Ukoliko kupac Ivan Šarić iz Rezovca, Ulica Sjevernjak 30, OIB: 64692388308, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 13. listopada 2025. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini 332640, Rezovac, zk.ul.br. 2988 kčbr. 618, N. Rezovac sa 1222 m² – od toga oranica sa 500 m² i kuća-dvor sa 722 m². Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 11. veljače 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 57408) iz kojeg proizlazi da su na Poziv Fine na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za navedeni ID nadmetanja uplaćene dvije jamčevine. Na nadmetanju su sudjelovala dva ponuditelja. Ponuditelj Ivan Šarić iz Rezovca dao je najpovoljniju valjanu i važeću ponudu u iznosu od 39.875,00 eura te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) i naloži mu se platiti 35.525,00 eura, što je razlika između ponuđene cijene i jamčevine od 4.350,00 eura.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca te će se brisati upisana prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a), a stečajni upravitelj će nekretnine predati kupcu (čl.106. st.6. OZ-a).

4. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.103. st.6. i čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

5. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 17. veljače 2026.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30883-7dfce**

Kontrolni broj: **0ece0-27073-b3ad8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.